

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЬИГ
Општинска управа
Одељење за општу управу
број досијеа: ROP-11647/2016
бр. пр: ROP-LIG-11647-ISAW-1/2016
09.06.2016.године.
Љ И Г

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг, решавајући на основу захтева инвеститора Ћајић Дејана [REDACTED] из Славковице, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) и члана 58. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр.33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Ћајић Дејану [REDACTED] из Славковице, извођење радова на изградњи помоћног објекта категорије објекта А и класификационе ознаке 111011 – гараже са оставом и тремом, спратности П+0, основе оквирних габарита **4,70x3,50 m + 5,50x4,00m +** трем габарита **4,00x2,50m**, бруто развијене грађевинске површине под објектом 47,75 м², нето корисне површине објекта 41,48 м², на кат. парцели бр. **2667/1 у К.о. Љиг**, односно у улици Деспота Стефана у Љигу, у свему према пројектној документацији. Предрачунска вредност предметног објекта износи 1.427.820,00 динара.

Идејни пројекат на катастарско – геодетској подлози са главном свеском и пројектом архитектуре, израђен у мају 2016. год. од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, са главним пројектантом Момиром Ранковић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 5650 03 и Препис листа непокретности број 4792 за К.о. Љиг од 03.06.2016. године, издат под бројем 952-04-26/2016, саставни су део овог решења.

Утврђује се за објекат из става 1. диспозитива допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **32.055,00 динара**, који се уплаћује на број жиро рачуна 840-742253843-87, модел **97** позив на 100612009969771211, прималац Општина Љиг, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник Општине Љиг“ бр. 1/2015) и обрачуна доприноса бр. 418-2-9/2016 од 08.06.2016. год, уз обавезу инвеститора да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости најкасније до подношења пријаве.

Инвеститор је, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), дужан да органу који је издао решење пријави почетак радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Пријава треба да садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Ћајић Дејан [REDACTED] из Славковице, поднео је захтев у обједињеној процедури електронским путем надлежном органу кроз ЦИС, под бројем ROP-LIG-11647-ISAW-1/2016 од 02.06.2016. год, за издавање решења о одобрењу извођења радова ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1) **Идејни пројекат** у pdf и dwg формату, број. тех. документације IDR-01-2/16, израђен од стране СГЗР „БИМИНГ“ Мионица, а главни пројектант је **Момир Ранковић**, дипл. инж. грађ, број лиценце **310 5650 03**; Идејни пројекат чине:
 - **Главна свеска идејног пројекта** – главни пројектант је Момир Ранковићовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03;
 - **Пројекат архитектуре** – главни пројектант је Момир Ранковићовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 5650 03;
- 2) **Катастарско – топографски план** у pdf и dwg формату, израђен од стране агенције СЗР „Геометар“ Љиг;
- 3) **Препис листа непокретности** број 479 за К.о. Љиг од 03.06.2016. године издат под бројем 952-0426/2016 од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг;
- 4) **Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП** за издавање решења у износу од 2,000,00 динара;
- 5) **Доказ о уплати административне таксе** за издавање решења у износу од 1200.00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама („Службени гласник Општине Љиг”, број 10/2012 и 1/2013).

Одељење за општу управу Општинске управе Општине Љиг испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113 /15) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде инвеститор предметних радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе.

Након констатације да су испуњени формални услови за издавање решења о одобрењу извођења радова, овај орган је, у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113 /15) прибавио службеним путем доказ о одговарајућем стварном праву у смислу члана 135. став 2. Закона - Доказ о праву власништва над кат. парцелом бр. **2667/1** у **К.о. Љиг** – Препис листа непокретности број 479 за К.о. Љиг од 03.06.2016. године, под бројем 952-04-26/2016, од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Љиг.

Увидом у Препис листа непокретности број 479 за К.о. Љиг, тачније у А лист– подаци о земљишту, утврђено је да је кат. парцела бр. 2667/1 уписана као врста земљишта - земљиште у грађевинском подручју, а као начин коришћења и катастарска класа - њива 6. класе. Увидом у архивску документацију овог органа, тачније у Решење о одобрењу трајне промене намене кат. парцеле бр. 2667/1 у К.о. Љиг, у површини од 0.05.67 ха у неплодно земљиште, издато под бројем 02 бр.320-8/10 од 07.04.2010. год, од стране Одељења за финансије Општинске управе Општине Љиг, на основу којег је издато Решење о локацијској дозволи 02 бр. 350-20/2010 дан 28.04.2010. год, а потом и Решење о грађевинској дозволи 02 бр. 351-674/2010 дана 29.04.2010. год, од стране Одељења за општу управу Општинске управе Општине Љиг, овај орган је констатовао да је за промењену намену плаћена накнада дефинисана наведеним Решењем.

У обједињеној процедури електронским путем кроз ЦИС, а преко надлежног органа за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, овај орган је прибавио Обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта 02 бр. 418-2-9/2016 од 08.06.2016. у износу од 32.055,00 динара, за који се инвеститор обавезао у захтеву да ће извршити уплату једнократно у целисти најкасније до подношења пријаве.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015), то је решено као у диспозитиву решења у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упуство о правном средству: Против овог решења незадовољна страна може изјавити жалбу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења, Министарству грађевинарства, саобрћаја и инфраструктуре – Колубарском округу Ваљево, таксирану са 300.00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

ОБРАДИЛА:

Стручни сарадник за урб. и грађ.
Спасојевић Сања, *дипл. инж. грађ.*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ната Јовчић, *дипл. правник*